

課税明細書の見方 ① 土地の場合

所有者氏名		横濱 太郎 様分	
① 資産	② 所在地番	③ 負担水準又は家屋番号	④ 軽減相当税額(円) 上2桁は軽減
⑤ 現況地目等 又は種類・構造	⑥ 課税地積 床面積(㎡)	⑧ 前年度固定資産税 (基準)課税標準額(円)	⑩ 固定資産税 本則課税標準額(円)
⑦ 価格 (評価額)(円)	⑨ 前年度都市計画税 (基準)課税標準額(円)	⑪ 都市計画税 本則課税標準額(円)	⑬ 都市計画税 課税標準額(円)
土地	本町6丁目50-10	小 93%	
宅地(小規模)	160.00	3020000	3220949
	19325697	6362896	6441899
			3181047
			6441899
			44534
			19325

固定資産税

固定資産税

中段:固定資産税
下段:都市計画税

都市計画税

都市計画税

土地の場所を表しています。
※住居表示の住所とは異なります。

課税している土地の
広さ(面積)です。

「住宅用地の区分」ごとに、固定資産税の「本則課税標準額」に対する「前年度課税標準額」の割合（負担水準）を表示しています。

小:小規模住宅用地
200㎡以下の部分は、
特例率 固定資産税 1/6
都市計画税 1/3
となります。

一：一般住宅用地
200 m²を超える部分は、
特例率 固定資産税 1/3
都市計画税 2/3
となります。

非: 非住宅用地
住宅以外の敷地や空地
固定資産税、都市計画税と
も特例率はありません。

1月1日現在の「現況地目」と「住宅用地の区分」を表しています。

土地の評価額です。

令和7年度固定資産税・都市計画税課税標準額を算出するための数字です。

「本来の課税標準額」という意味で、原則として「価格」となります。ただし住宅用地のように、課税標準の特例が適用されている場合は、「 $\text{価格} \times \text{特例率}$ 」となります。

左側(⑫、⑬)の「課税標準額」に税率(固定資産税 1.4%、都市計画税 0.3%)を乗じたものが、右側(⑭、⑮)の税相当額となります。
※端数処理の関係上、実際の税額とは一致しません。